**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Новосибирской области**

**«О признании утратившими силу отдельных законов Новосибирской области, регулирующих отношения в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новосибирской области»**

Разработка проекта закона Новосибирской области «О признании утратившими силу отдельных законов Новосибирской области, регулирующих отношения в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новосибирской области» (далее – проект закона) обусловлена необходимостью приведения законодательства Новосибирской области в соответствие с федеральным законодательством.

1 июля 2021 года вступил в силу[[1]](#footnote-1) Федеральный закон от 11 июня 2021 года   
№ 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 170-ФЗ), направленный на приведение положений федеральных законов в соответствие с Федеральным законом от 31 июля   
2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», предусматривающим унификацию правового регулирования федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Федеральным законом № 170-ФЗ, в том числе внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Согласно редакции статьи 20 ЖК РФ, действующей до внесения изменений Федеральным законом № 170-ФЗ, муниципальный жилищный контроль осуществлялся уполномоченными органами местного самоуправления в порядке, установленном муниципальными правовыми актами либо законом субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

В соответствии с новой редакцией статьи 20 ЖК РФ муниципальный жилищный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

В связи с этим проектом закона предлагается признать утратившим силу Закон Новосибирской области от 10 декабря 2012 года № 280-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новосибирской области и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области».

Проект закона состоит из двух статей.

Статьей 1 признается утратившим силу Закон Новосибирской области   
«О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новосибирской области и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области», а также законы Новосибирской области, которыми вносились в него изменения.

Статьей 2 определяется порядок вступления Закона Новосибирской области в силу.

1. За исключением отдельных положений, для которых статьей 138 Федерального закона № 170-ФЗ установлены иные сроки вступления в силу. [↑](#footnote-ref-1)